



# WOHNEN HEUTE

modern      individuell      nachhaltig

# WOHNEN HEUTE

modern    individuell    nachhaltig

„Ein Haus, das Platz für drei Generationen bietet und gleichzeitig so organisiert ist, dass jeder sein Refugium hat.“ Das war der Wunsch der Bauherren bei der Planung des modernen und komfortablen Wohnhauses.

Das dreigeschossige Wohnhaus mit Flachdach zeigt sich von außen mit einer modernen, grafischen Architektur. Der massive Baukörper, der mit einem dunklen aber charismatischen Klinker versehen ist, wird gestalterisch durch die weiß-gestrichenen Fertigbeton-Elemente kontrastreich aufgelockert. Auf der Rückseite des Hauses fällt die große Fensterfassade über zwei Stockwerke ins Auge, die durch eine Pfosten-Riegel-Konstruktion mit Metallfenstern geschaffen wurde. Mit einem nahezu grenzenlosen Blick ins Grüne holt sie die Natur direkt in die Wohnräume und durchflutet diese mit Licht. Die konsequent angewendete Gestaltungsidee mit klar definierten Formen, Farben und Materialien zieht sich wie ein roter Faden durch die Planung des Objektes, angefangen von der Architektur des Hauses über die Gestaltung der Außenanlagen bis hin zur Innenarchitektur mit einem persönlichen Farbkonzept im gesamten Wohnhaus sowie individuell entwickelten Einbaumöbeln.

Das Generationenhaus verfügt über zwei abgeschlossene, über ein innenliegendes Treppenhaus miteinander verbundene Wohneinheiten. Ergänzend führt ein moderner als Plattform-Senkrecht-Lift konzipierter Aufzug über alle Etagen des Wohnhauses, so dass man auf kurzem und mühelosem Weg die jeweils andere Wohnung sowie den Keller und die innenliegende Doppelgarage im Erdgeschoss erreicht.

Das 116 qm große Erdgeschoss mit Küche, Ess- und Wohnzimmer ist in der Fläche sowie auch zum Obergeschoss offen gestaltet und bietet zusammen mit den großen Fensterflächen ein weites Raumgefühl. Im 133 qm großen Obergeschoss gelangt man über die offene Galerie in die Schlafräume mit den anliegenden Bädern. Das alten- und behindertengerecht ausgestattete Dachgeschoss bietet mit rund 90 qm viel Platz für die Großeltern und wird zudem optisch durch eine offene Raumgestaltung und große Fensterflächen vergrößert. Die großzügige Dachterrasse mit Ganzglasgeländer ist über barrierefreie Schiebtüren erreichbar und gibt einen erholsamen Blick ins Grüne. Das Kellergeschoss mit Technik- und Lagerräumen sowie einem





komfortablen Wellnessbereich umfasst insgesamt rund 112 qm.

Die ganzheitliche Betrachtung dieses Projektes durch die Planer wird im Wohnzimmer ersichtlich. Hier wurden für die Innenarchitektur die Gestaltungselemente der Außenarchitektur aufgenommen. Der Kamin ist mit dem Klinker der Außenfassade versehen und mit weißen Putzflächen kombiniert. Nicht zuletzt durch eine eingepasste Sitzgelegenheit und einem integrierten Medianschrank in der Nische des Kamins ist hier ein ganz besonderer Platz für die Familie entstanden.

Bei der Planung war der Gedanke der nachhaltigen Architektur grundlegend. So garantieren die 3fach-Verglasung mit 0,6er-Glas, außenliegende Raffstores für sommerlichen Wärmeschutz sowie die von unten gedämmte Sohlplatte und 160 mm starke mit Mineralwolle der Wärmeleitgruppe 032 gedämmte Wände einen extrem niedrigen Energieverbrauch. Mit kontrollierter Be- und Entlüftung und moderner Brennwerttechnik erfüllt dieses Wohnhaus den KfW-70-Standard.

Eine Besonderheit dieses Hauses ist das Konzept zur Reduzierung der Elektromogbelastung. Mit Blick in die Zukunft war es den Bauherren wichtig, im eigenen Heim vor Funkstrahlen geschützt zu sein. Daher ist das Haus durch

bauliche Maßnahmen und spezielle Baustoffe abgeschirmt gegen elektromagnetische Wellen und Felder. Hierzu wurden Alu-Metallfenster eingesetzt, die Außenwände mit „KS-Protect“-Steinen gemauert und zusätzlich an Wänden und Decken ein Abschirmvlies vorgesehen.

Durch die kreativen Baulösungen konnten alle individuellen Bedürfnisse der Bewohner berücksichtigt werden und dennoch eine konsequente, ganzheitlich Architektur beibehalten werden. So ist ein Lebensraum mit viel Flexibilität und hoher Lebensqualität auf zukunftsweisendem Standard für drei Generationen entstanden.

Projektbericht  
Osnabrück, März 2015



**PLANER  
AMBAU**



## KONTAKT

Sökeland & Leimbrink  
Architektur · Design GmbH

Glückaufstraße 14 a  
49090 Osnabrück

Telefon 0541/12 09 99 0  
Telefax 0541/12 09 99 19  
info@soekeland-leimbrink.de  
www.soekeland-leimbrink.de

Unser Team aus Architekten und Innenarchitekten entwickelt mit viel Engagement und Freude an der Arbeit innovative und ganzheitliche Lösungen im Hochbau, raumbildenden Ausbau und Möbelbau.

Wir bearbeiten alle Leistungsphasen und sind seit über 15 Jahren Ihr zuverlässiger Partner vom ersten Entwurf bis zum fertigen Objekt.

Gerne setzen wir unser Wissen und unsere Erfahrung für Sie ein, um Ihre Wünsche und Visionen umzusetzen.  
Sprechen Sie uns an!



Rainer Sökeland



Ulf Leimbrink

Unsere Schwerpunkte liegen in den Bereichen:

**BÜRO • BILDUNG • WOHNEN • FINANZINSTITUTE**  
**GESUNDHEIT • SANIERUNG • MÖBEL**



