



PRAXIS HEUTE

modern

funktional

ästhetisch

PRAXIS HEUTE

modern funktional ästhetisch

Das waren die ersten Worte der Bauherrin, die beschrieb, wo für das neue Praxisgebäude stehen soll.

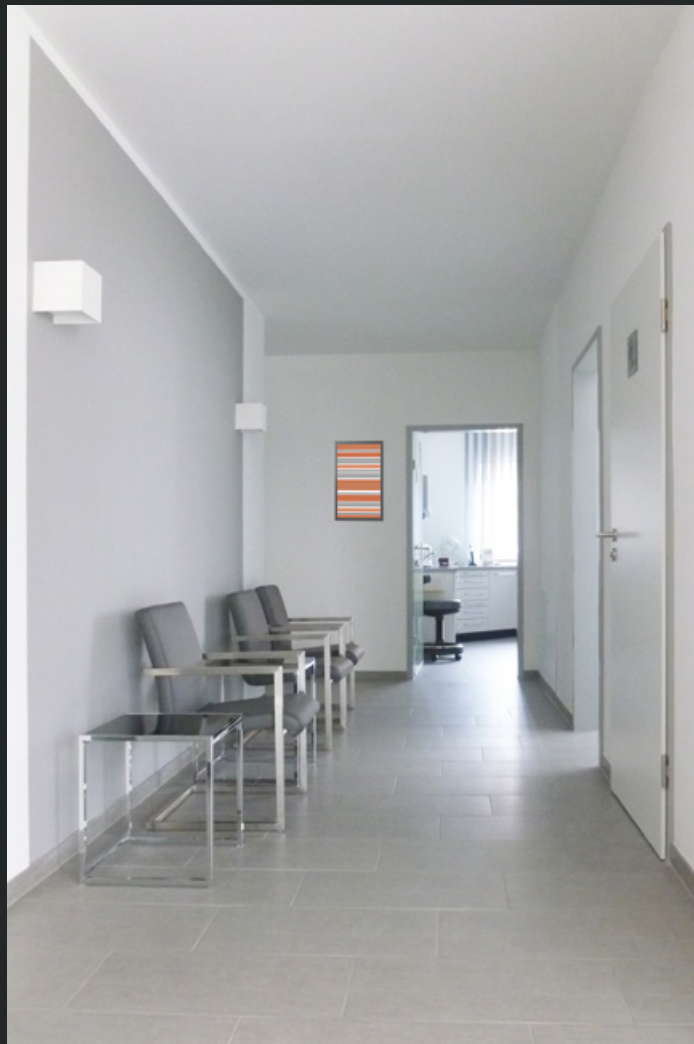
Mit einem modernen Neubau wollte man für die Anforderungen der Zukunft gerüstet sein. Dies war mit den bisherigen Räumen nicht mehr möglich, da die Gebäudestruktur der Zahnarztpraxis in Gestaltung und Ausstattung den zukünftigen Ansprüchen nicht mehr gerecht wurde. Um die ganzheitliche Betrachtung des Projektes zu gewährleisten, wurden für die Planung und Umsetzung des Praxisneubaus die Architekten und Innenarchitekten des Büros Sökeland und Leimbrink beauftragt. So entstand dieser gradlinige Neubau mit spannenden Außen- und Innenräumen. Er bietet Platz für ein modernes Praxiskonzept und berücksichtigt gleichermaßen technische und wirtschaftliche sowie menschliche und gestalterische Aspekte.

Mit ihrem zweigeschossigen Gebäude gliedert sie sich harmonisch in das Straßenbild ein und bildet mit dem modernen kubischen Erscheinungsbild gleichzeitig einen spannenden Blickfang. Der Eingangsbereich des Gebäudes zieht sich, betont durch die dunkelgraue Farbgebung, in den symmetrischen weiß-verputzten Baukörper zurück. Im hinteren Bereich zu den Parkplätzen schließt ein eingeschossiger farblich

abgesetzter Baukörper an. Das Gestaltungskonzept im Außenbereich besticht durch die klare Linienführung in Zusammenspiel mit einer abgestimmten Farbwahl und ausgewählten Materialien.

Dies wird in den Innenräumen konsequent weitergeführt. Betritt man die Praxis, erkennt man sofort das durchdachte Raumfunktionsgefüge, welches die optimale Ausnutzung der Flächen und effektive Abläufe ermöglicht. Die Praxis umfasst 190 m² Nettogrundfläche, von denen sich die Behandlungsräume, der Röntgenraum, das Wartezimmer und der Eingangsbereich barrierefrei im Erdgeschoss befinden. Im Obergeschoss sind die Mitarbeiterräume, das Labor und die Technik angeordnet. Der freundlich einladende Eingangs- und Empfangsbereich bildet mit einem Empfangstresen, der durch seine individuelle Gestaltung und seine Lage sowohl Patientenzuwendung aber auch Konzentration ermöglicht, das Entrée. Die drei Behandlungsräume sind in Richtung Norden zur ruhigeren Gebäuderückseite ausgerichtet. Dies trägt zum Wohlfühl des Patienten bei und kommt mit seiner Ausrichtung auch dem sommerlichen Wärmeschutz entgegen. Dort musste keine zusätzliche Sonnenschutzverglasung vorgesehen werden.





Für eine professionelle medizinische Versorgung wurde für die Behandlungsräume die neuste Technik eingeplant und Materialien unter Berücksichtigung der Standards der hygienischen Sicherheit ausgewählt. So erfüllt beispielsweise der verlegte Fliesenboden die hygienischen Bedingungen und ist desinfektionsmittelresistent. Die Ausstattung der Räume ist schlicht und funktional gehalten. Die Behandlungstühle sind jeweils mit Amalgamabscheidern ausgestattet. Mit Rücksicht auf den Patientenkomfort wurde der Kompressor für die Druckluft aus Schallschutzgründen in der oberen Etage im Technikraum installiert. Für eine moderne Zahnarztpraxis ist neben der computerbasierenden Vernetzung der einzelnen Räume, die alle Zugriff auf den Server haben, auch das digitale Röntgen unabdingbar. Der Röntgenraum wurde gemäß der geltenden Röntgenverordnung ausgebaut und mit einem neuen Röntgengerät ausgestattet. Bei verringerter Strahlenbelastung liefert es hochwertige Röntgenbilder, die die Diagnose erleichtern und beschleunigen sowie die Therapie- und Planungssicherheit erhöhen. Die gesamte Praxisbeleuchtung wurde den Erfordernissen entsprechend ausgewählt und unterstützt somit die jeweiligen Raumfunktionen und Situationen - von der atmosphärischen Lichtstimmung für Wartezimmer und Eingangsbereich bis hin zur funktionalen Ausleuchtung für die professionellen Arbeitsbereiche.

Die positive Atmosphäre von Helligkeit und Frische wird in der Praxis durch den Einsatz spannungsvoller Materialkompositionen erzeugt. Raue Putzflächen mit klaren glatten

Glas- und Lackflächen, die Verwendung von abgestimmten Grautönen in Kombination mit Weiß schaffen eine klare, eindeutige Farb- und Formensprache. Die verwendeten Materialien, Farben, Formen und Strukturen ziehen sich bewusst und konsequent durch die gesamte Praxis, um ein ruhiges Gesamtbild zu schaffen. Dies vermittelt dem Patienten und auch den Mitarbeitern, die für eine optimale Behandlung nötige Sicherheit. Das Praxisteam soll sich optimal wohlfühlen, denn es ist die Visitenkarte der Praxis.

Im Vordergrund für die Bauherrngemeinschaft stand nicht zuletzt auch die Kosteneffizienz des Neubaus. Die Außenwände wurden beispielsweise mit Porenbeton Plansteinen errichtet, was für eine positive Energiebilanz und somit langfristig für niedrige Betriebskosten sorgt. Der Neubau ist insgesamt nach den Vorgaben des Energiestandards ENEC 2014 geplant und gebaut worden.

Eine professionelle Konzeption und Planung mit einer ganzheitlichen Betrachtung aller relevanten Aspekte, ist der Schlüssel für eine erfolgreiche Praxis. So verbindet sich in diesem Praxisneubau Ästhetik mit Funktionalität und Wirtschaftlichkeit.

Projektbericht

Osnabrück, Dezember 2015



**PLANER
AMBAU**



KONTAKT

Sökeland & Leimbrink
Architektur · Design GmbH

Glückaufstraße 14 a
49090 Osnabrück

Telefon 0541/12 09 99 0
Telefax 0541/12 09 99 19
info@soekeland-leimbrink.de
www.soekeland-leimbrink.de

Unser Team aus Architekten und Innenarchitekten entwickelt mit viel Engagement und Freude an der Arbeit innovative und ganzheitliche Lösungen im Hochbau, raumbildenden Ausbau und Möbelbau.

Wir bearbeiten alle Leistungsphasen und sind seit über 15 Jahren Ihr zuverlässiger Partner vom ersten Entwurf bis zum fertigen Objekt.

Gerne setzen wir unser Wissen und unsere Erfahrung für Sie ein,
um Ihre Wünsche und Visionen umzusetzen.
Sprechen Sie uns an!



Rainer Sökeland



Ulf Leimbrink

Unsere Schwerpunkte liegen in den Bereichen:

BÜRO • BILDUNG • WOHNEN • FINANZINSTITUTE
GESUNDHEIT • SANIERUNG • MÖBEL

