



SANIERUNG OSNABRÜCKHALLE

zuverlässig

wirtschaftlich

transparent

SANIERUNG OSNABRÜCKHALLE

zuverlässig wirtschaftlich transparent

Im März 2015 beauftragte der Bauherr, die Osnabrücker Beteiligungs- und Grundstücksentwicklungsgesellschaft mbH (OBG), das Büro Sökeland und Leimbrink mit der Planung und Umsetzung der Baumaßnahmen zum 2. Sanierungsabschnitt der OsnabrückHalle. Mit einer Bauzeit von nur 6 Monaten und bei Einhaltung des Budgets mit einer Bausumme von 11,2 Mio. EUR netto, konnten alle Arbeiten des 2. Sanierungsabschnittes pünktlich zum fest vorgegebenen Termin fertig gestellt werden.

Die Aufgabenstellung umfasste, neben den Leistungsphasen 3 bis 7, auch die Begleitung der Baumaßnahmen und die Koordination der einzelnen Unternehmen.

Besonders imposant zeigt sich nach den Maßnahmen die neue, komplett sanierte Außenfassade. Durch die Erneuerung sämtlicher Fensteranlagen ist eine markante Glasfassade mit einer hellen Fensterfront entstanden. Modernste Lichttechnik inszeniert die Außenansicht der Veranstaltungshalle mit Illuminationen und Lichtstimmungen, die jedem Anlass gerecht werden. Auch die Außenanlagen wurden grundlegend überarbeitet und dem neuen modernen Erscheinungsbild angepasst. Für Entlastungen bei Parallelveranstaltungen sorgt ein neu geschaffener zweiter Eingang zur Schlossgartenseite. Insgesamt fügt sich die modernisierte OsnabrückHalle im Zusammenspiel mit dem angrenzenden

den Hotel harmonisch und gleichermaßen prägnant in den westlichen Schlossgarten ein.

Im Gebäudeinneren sorgt das neu entwickelte Raum- und Flächenkonzept für eine effektivere Nutzung. So sind sieben neue Tagungsräume im EG und im 1. OG entstanden. Des Weiteren wurde die Gastronomie an die neuen Anforderungen eines Hallenbetriebes angepasst. So wurde eine zusätzliche Thekenanlage im Lichthof des 1. OG sowie Cateringräume und Künstlergarderoben neu errichtet. Und auch eine Toilettenanlage im 1. OG, Verwaltungsräume, Technik-, Kühl- und Personalräume sind vollständig erneuert und die kompletten Kellerflächen mit Tiefgarage saniert worden.

Nicht zuletzt dank der vollständig erneuerten Sicherheitstechnik mit Sprinkleranlage, Brandmelder und Rauchabzügen, der Stromversorgung und der allgemeinen Elektrotechnik sowie der Medien-, Bühnen- und Audioteknik, zählt die OsnabrückHalle nach den Sanierungsarbeiten zu den modernsten Veranstaltungshallen Deutschlands.

Die Besonderheit dieses Projektes lag in erster Linie darin, dass die Kernsanierungsmaßnahmen im Bestand durchzuführen waren. So musste die vorhandene technische Gebäudeausrüstung





Empore ▲

während der laufenden Sanierungsmaßnahmen geschützt und Berührungspunkte mit bereits fertiggestellten Flächen des 1. Bauabschnittes berücksichtigt werden. Eine weitere Herausforderung stellte der große Umfang der Sanierung gepaart mit dem fixen Fertigstellungstermin dar, was eine vorausschauende und verlässliche Terminplanung mit der Koordination von rund 30 zuverlässigen Handwerksfirmen voraussetzte.

„So eine kurze Bauzeit kann man nur in einem Miteinander realisieren. Deshalb ist hier die sehr gute Zusammenarbeit mit dem Auftraggeber OBG, in Person von Herrn Jaeckel, dem Architekten Herrn Leimbrink vom Büro Sökeland und Leimbrink und dem Nutzer der OVK zu nennen. Es konnten auf sehr kurzem Dienstweg schnelle Entscheidungen getroffen und realisiert werden“ bestätigt der zufriedene Auftragnehmer, Bauingenieur Thomas Westphal, von MBN.

Insgesamt verfügt die OsnabrückHalle nun über 2 Säle mit Raumgrößen von 524 m² und 1.089 m² sowie 10 Tagungsräume mit Raumgrößen von 25 bis 368 m². Für Großveranstaltungen wie beispielsweise Konzerte ergibt sich somit eine Kapazität von bis zu 3.248 Personen oder für Tagungen von bis zu 3.000 Personen. Die neue multifunktionale Halle ist flexibel und ermöglicht parallele Veranstaltungen. Sie kann bedarfsgerecht und individuell für unterschiedlichste Events eingerichtet und genutzt werden, von Konferenzen, Messen, Ausstellungen und Vorträgen bis zu Shows, Konzerten, Galas, Bällen, Partys und privaten Feiern.

Nach den Sanierungsmaßnahmen ist die OsnabrückHalle kom-

plett barrierefrei und technisch, energetisch und optisch auf dem neuesten Stand. Sie ist zu recht nominiert worden für den Location Award 2016 für den besten Veranstaltungsort Deutschlands, ein branchenweites Gütesiegel für Top-Event-Locations.

Projektbericht

Osnabrück, April 2018



**PLANER
AMBAU**



KONTAKT

Sökeland & Leimbrink
Architektur · Design GmbH

Glückaufstraße 14 a
49090 Osnabrück

Telefon 0541/12 09 99 0
Telefax 0541/12 09 99 19
info@soekeland-leimbrink.de
www.soekeland-leimbrink.de

Unser Team aus Architekten und Innenarchitekten entwickelt mit viel Engagement und Freude an der Arbeit innovative und ganzheitliche Lösungen im Hochbau, raumbildenden Ausbau und Möbelbau.

Wir bearbeiten alle Leistungsphasen und sind seit über 15 Jahren Ihr zuverlässiger Partner vom ersten Entwurf bis zum fertigen Objekt.

Gerne setzen wir unser Wissen und unsere Erfahrung für Sie ein, um Ihre Wünsche und Visionen umzusetzen.
Sprechen Sie uns an!



Rainer Sökeland



Ulf Leimbrink

Unsere Schwerpunkte liegen in den Bereichen:

BÜRO • BILDUNG • WOHNEN • FINANZINSTITUTE
GESUNDHEIT • **SANIERUNG** • MÖBEL



