



# MÖBEL HEUTE

persönlich

modern

stilvoll

# MÖBEL HEUTE

persönlich

modern

stilvoll

Für ihre Neubau-Stadtwohnung hatten die Bauherren sehr genaue Vorstellungen von der Einrichtung: modern und persönlich, durchdacht und in Perfektion ausgeführt.

Schon in der Planungsphase des Stadthauses berieten sich die Bauherren mit den Innenarchitekten unseres Büros, um schon frühzeitig Einfluss auf den Grundriss und die Ausführungsqualität der 130 qm großen Wohnung zu nehmen. Mit einer ganzheitlichen Betrachtung des Projektes, sowie detailreichen Lösungen, wurde ein maßgeschneidertes Wohnkonzept auf höchstem Niveau umgesetzt, das dem Stil und dem hohen Anspruch der Bauherren vollstens entspricht.

Die Leistungen des Büros für Architektur und Innenarchitektur umfassten die Individualisierung der Grundrissplanung mit Raumaufteilung und exklusiven Innenausbau, die Erstellung eines Farb- und Materialkonzeptes sowie das individuelle Möbeldesign und deren fachgerechte Konstruktion.

Das für die Wohnung eigens entwickelte Lichtkonzept untermauert die Eleganz und Wertigkeit der Wohnung. Klares Weiß wurde mit dunklem Grau kombiniert und mit dem Farbton Cognac perfekt ergänzt. Das Farbkonzept findet seine Entsprechung in der Materialauswahl von Glas, Holz und Leder. So ergeben sich

spannungsreiche und gleichzeitig harmonische Kombinationen von cognac farbigem Leder, der geräucherten Eiche und den grau lackierten Glasflächen.

Als Bodenbelag wurde der Eiche-Dielenboden Vulcano ausgewählt und großflächig für die gesamte Wohnfläche eingesetzt. Ausnahmen bilden hier lediglich Bodenflächen mit edlen Fliesen im Bad und Gäste- WC.

Sämtliche Einbaumöbel, wie z.B. die Schlafzimmer-Einbauschränke, das Bett, die Sideboards, die Bad-Möbel und die Küchenmöbel, wurden bis ins kleinste Detail durchdacht, ausgeschrieben und dann von einem hiesigen Tischler in handwerklicher Perfektion angefertigt.

Beim Betreten der Diele erkennt man gleich den konsequenten Stil und die Hochwertigkeit der exklusiven Wohnung. Die Küche ist mit der neuesten Technik ausgestattet und ist nicht nur ein optischer Genuss, sondern auch perfekt ausgearbeitet. Darüber hinaus verfügen die Schubladen und Schranktüren über eine Beschlagtechnik mit elektrischer Bewegungsunterstützung, so dass sich die grifflosen Fronten leicht und gleichmäßig öffnen sowie gedämpft schließen lassen. Die Arbeitsplatte und die Rückwand bestehen aus lackiertem Glas. In den wandeingelassenen Einbauschränken finden exquisite Geräte, wie ein integrierter Kaffeeautomat, Dampfgarer und Tellerwärmer ihren Platz.





Für das Ess- und Wohnzimmer wurden ein schmaler, offener Einbauschränk im Durchgangsbereich sowie ein wandhängendes Sideboard für eine Wandnische angefertigt, die dezenten Stauraum bieten.

Das Schlafzimmer findet in dem eindrucksvollen Bett seinen Mittelpunkt, was durch die diskrete Beleuchtung am Sockel betont wird. Besonderen Ausdruck verleiht dem Bett dabei das Kopfteil, das mit cognac farbigem Leder bezogen wurde. Gleichzeitig bietet das Kopfteil des Bettes mit einer Höhe von 1,80 m auf der Rückseite Platz für einen Schrankeinbau. Mit dem gegenüberstehenden Einbauschränk bildet sich durch die Anordnung der Möbel ein Ankleidebereich. Die Einbauschränke wurden wiederum den Wünschen der Bauherren entsprechend maßgefertigt und mit raffinierten und praktischen Ordnungssystemen und Einteilungen ausgestattet, die ebenfalls aus Eiche gefertigt sind. Zur optimalen Abstimmung des natürlichen Lichteinfalls wurden elegante, bodentiefe Tagesvorhänge mit optisch abgestimmten Verdunkelungsvorhängen ergänzt.

Mit einer Schiebetür schließt das Bad en Suite direkt an das Schlafzimmer an. Hier wurde das Augenmerk auf Exzellenz und Komfort gelegt, was sich insbesondere in der luxuriösen 1,70 x 1,30 m großen Dusche zeigt, die mit Raindancer und modernster Technik ausgestattet ist. Für eine angenehme Lichtstimmung in der Dusche sorgt die in eine Schattenfuge perfekt eingelassene Beleuchtung. Der Spiegel am Waschtisch wird mit drehbaren Spiegelleuchten betont, die eine individuelle und situative Lichtfülle ermöglichen. In die Decke sind über ein Sonos-System

gesteuerte Lautsprecher dezent integriert. Die besondere Liebe zum Detail zeigt sich darin, dass die Wandmaße im Bad auf die bestehenden Fliesenmaße angepasst wurden, so dass die charakteristische Fliese ihre Wirkung voll zur Geltung bringt und das regelmäßige Fugenbild beibehalten wird.

Ebenso wurde die Technik für die kontrollierte Be- und Entlüftung kaum wahrnehmbar aber dennoch zugänglich verkleidet. Die Steuerung der Haustechnik kann via Internet von überall aus der Welt bequem am Tablett bedient werden.

Im Gäste-WC wird der klassische Waschtisch mit der Rückwand aus grau lackiertem Glas in besonderer Weise in Szene gesetzt. Ein außergewöhnliches Detail ist auch hier wieder die Lichtinstallation am Spiegel. Hierzu wurde die Spiegelrückwand mit Ausschnitten versehen, die die Beleuchtung eben und maß genau aufnehmen und für einen Glanzpunkt sorgen.

Durch das gute Zusammenspiel von Bauherr und Spezialisten der Innenraumgestaltung konnte aufgrund kompetenter Beratung, Kreativität und Verlässlichkeit ein eindrucksvolles Wohnkonzept im Kosten- und Zeitrahmen umgesetzt werden.

Projektbericht  
Osnabrück, März 2016



**PLANER  
AMBAU**



## KONTAKT

Sökeland & Leimbrink  
Architektur · Design GmbH

Glückaufstraße 14 a  
49090 Osnabrück

Telefon 0541/12 09 99 0  
Telefax 0541/12 09 99 19  
info@soekeland-leimbrink.de  
www.soekeland-leimbrink.de

Unser Team aus Architekten und Innenarchitekten entwickelt mit viel Engagement und Freude an der Arbeit innovative und ganzheitliche Lösungen im Hochbau, raumbildenden Ausbau und Möbelbau.

Wir bearbeiten alle Leistungsphasen und sind seit über 15 Jahren Ihr zuverlässiger Partner vom ersten Entwurf bis zum fertigen Objekt.

Gerne setzen wir unser Wissen und unsere Erfahrung für Sie ein, um Ihre Wünsche und Visionen umzusetzen.  
Sprechen Sie uns an!



Rainer Sökeland



Ulf Leimbrink

Unsere Schwerpunkte liegen in den Bereichen:

**BÜRO • BILDUNG • WOHNEN • FINANZINSTITUTE  
GESUNDHEIT • SANIERUNG • MÖBEL**



