



BÜRO DER ZUKUNFT

modern

funktional

nachhaltig

BÜRO DER ZUKUNFT

modern

funktional

nachhaltig

Sich optimal für die Zukunft des expandierenden Unternehmens aufzustellen, war das erklärte Ziel der Ingenieurgesellschaft k+v aus Ibbenbüren, als sich die Geschäftsführung für den Neubau des Bürogebäudes entschied. Dabei wurde besonderen Wert auf eine Architektur gelegt, die die Individualität und Vorreiterrolle der Ingenieurgesellschaft unterstreicht und gleichzeitig die bisherigen Abläufe mit einem durchdachten Raumfunktionskonzept optimiert. Ebenso standen die Themen Nachhaltigkeit und Mitarbeitermotivation im Mittelpunkt der Planung für den Bauherrn, der spezialisiert ist auf die Entwicklung und Konstruktion von Schienenfahrzeugen, weltweit für ihre Kunden tätig ist und 20 Mitarbeiter beschäftigt.

Die Anforderungen und Vorstellungen der Unternehmensleitung wurden rundum erfüllt, als das Gebäude nach nur 10 Monaten Bauzeit bezogen wurde.

Die Gesamt-Baukosten betragen 1,2 Mio. EUR netto, bezogen auf die Kostengruppen 300 bis 700, und schließen die Außenanlagen, Inneneinrichtung und Baunebenkosten ein. Der Kostenplan ebenso wie der geplante Fertig-

stellungstermin, zwei für den Bauherrn sehr entscheidende Faktoren, konnten somit eingehalten werden. Hierzu trägt nicht zuletzt die ganzheitliche Planung und Umsetzung bei, die dem Bauherrn eine transparente und effiziente Projektabwicklung bot.

Das zweigeschossige Firmengebäude hat eine Gesamtnutzfläche von rund 600 qm inklusive dem Nebengebäude, das als Schulungszentrum des weltweit agierenden Unternehmens dient. Dabei berücksichtigt die vorausschauende Planung die Entwicklungen von morgen. So ist das Gebäude auch zu einem späteren Zeitpunkt erweiterbar. Um dem Nachhaltigkeitsgedanken Rechnung zu tragen und gleichermaßen auch aus Gründen der langfristigen Betriebskostenreduzierung ist es selbstverständlich, dass für das Firmengebäude der neueste Stand der Energie- und Materialtechnik eingesetzt wird. Beheizt wird das Firmengebäude mit einer Erdwärmepumpe. Die Dämmung der Außenwände, des Daches und der Sohlplatte leisten ebenso einen Beitrag zur effizienten Energiebilanz wie die Dreifachverglasung der Metallfenster und der außen liegende Sonnenschutz. Insgesamt erreicht das Gebäude den Energiebaustandard KfW- 70.





Bereits bei der Ankunft am Firmensitz wird deutlich, dass die nachhaltige Architektur einen besonderen Schwerpunkt bei diesem Projekt bildet. Auf dem 5.200 qm großen Grundstück fügt sich das neue, moderne Bauwerk harmonisch und gleichermaßen kontrastreich inmitten des alten, verwurzelten Baumbestandes ein. Lediglich zwei Eichenbäume mussten dem Neubau weichen, bestehen aber als Teil des Innenausbaus fort. Die klare, markante Architektur des dunklen Klinkerbaus und das in betongrauem Putz gehaltene Schulungsgebäude bilden einen ruhigen, facettenreichen Kontrast zu der Pergola aus Lärchenholz, die die beiden Gebäude miteinander verbindet. Das Zusammenspiel puristischer Architektur mit warmen, natürlichen Akzenten setzt sich bei der Innengestaltung fort.

Kunden und Mitarbeiter werden in einem lichtdurchfluteten offenen Gebäude von einer mit Sorgfalt und Liebe zum Detail geplanten Innenarchitektur willkommen geheißen. Die Farb- und Materialwahl ist dabei bewusst und stringent. Die Basis für die wohltuende Koloration der Büroräume bildet die Farblehre nach Le Corbusier, die die psychologische und räumliche Wirkung von Farben beschreibt und vorwiegend puristische und pastellartige Töne beinhaltet. Eine harmonische, konsequente Ergänzung zum Farbkonzept bildet die funktionelle und wertige Innengestaltung mit einer individuell entworfe-

nen Möblierung, die durch hiesige Tischlereien gefertigt wurde. Mit dem Blick für liebevolle Details sind Unikate mit Unternehmensbezug entstanden. So ist die Empfangstheke einem Schienenfahrzeug nachempfunden, wie es durch k+v konstruiert wird. Ebenso originell ist der große Konferenztisch, dessen Fußgestell aus vormaligen Feldbahnschienen besteht. Die weitere Möblierung wie z.B. Sideboards und Schreibtische sind als Einzelstücke mit persönlicher Note geplant und den räumlichen sowie persönlichen Anforderungen der Mitarbeiter angepasst.

Mit der gezielten Farb- und Materialwahl und dem Blick ins Grüne ist für die Mitarbeiter ein angenehmes und ausgleichendes Arbeitsumfeld entwickelt worden, das wiederum produktive Arbeitsweisen fördert.

So ist ein Gebäude entstanden, das mit seiner zukunftsweisenden Architektur die Individualität und Werte der Ingenieurgesellschaft k+v repräsentiert und in gleicher Weise den für ein Unternehmen unabdingbaren Faktoren der Kosteneffizienz und Nachhaltigkeit Rechnung trägt.

Projektbericht
Osnabrück, Juni 2014



**PLANER
AMBAU**



KONTAKT

Sökeland & Leimbrink
Architektur · Design GmbH

Glückaufstraße 14 a
49090 Osnabrück

Telefon 0541/12 09 99 0
Telefax 0541/12 09 99 19
info@soekeland-leimbrink.de
www.soekeland-leimbrink.de

Unser Team aus Architekten und Innenarchitekten entwickelt mit viel Engagement und Freude an der Arbeit innovative und ganzheitliche Lösungen im Hochbau, raumbildenden Ausbau und Möbelbau.

Wir bearbeiten alle Leistungsphasen und sind seit über 10 Jahren Ihr zuverlässiger Partner vom ersten Entwurf bis zum fertigen Objekt.

Gerne setzen wir unser Wissen und unsere Erfahrung für Sie ein, um Ihre Wünsche und Visionen umzusetzen.
Sprechen Sie uns an!



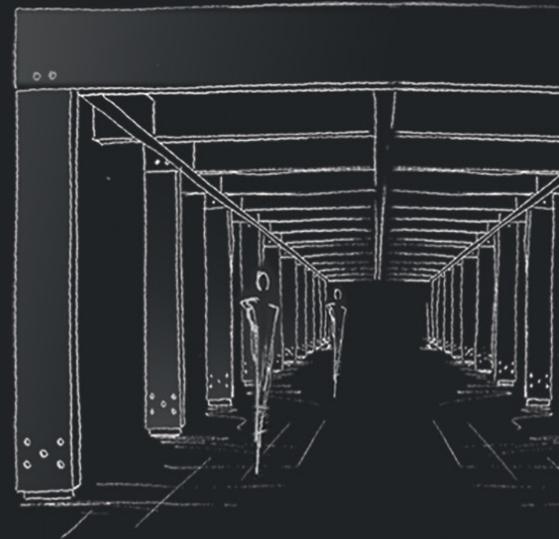
Rainer Sökeland



Ulf Leimbrink

Unsere Schwerpunkte liegen in den Bereichen:

WOHNEN • BILDUNG • **BÜRO** • FINANZINSTITUTE
GESUNDHEIT • SANIERUNG • MÖBEL



ARCHITEKTUR UND INNENARCHITEKTUR

