

Hase-Wohnbau plant 16 Wohneinheiten in Alfhausen

Von Margarete Hartbecke

Samtgemeinde Bersenbrück



Alfhausen. Die Hase-Wohnbau GmbH plant Mehrfamilienhäuser mit insgesamt 16 Wohnungen im neuen Wohnbaugebiet an der Bahnhofstraße in Alfhausen. Im Planungs-, Wirtschafts- und Fremdenverkehrsausschuss der Gemeinde wurden die Projekte vorgestellt. Ferner ging es dort um den Dorfpark und Straßenausbaubeiträge.

Vorsitzender Richard Kock begrüßte dazu Katja Schlüwe von der Hase-Wohnbau und Rainer Sökeland vom Architekturbüro Sökeland und Leimbrink. Am Speicherweg 40 sollen zwei Doppelhäuser mit je zwei Wohneinheiten entstehen, die für Familien geeignet sind. Probleme gibt es am Speicherweg 2, hier sind drei Mehrfamilienhäuser mit je vier Wohneinheiten von 50 bis 60 Quadratmeter geplant für Alleinstehende oder Paare. Außerdem sind auf dem Grundstück 18 Autostellplätze vorgesehen, Fahrradplätze und Wege. Damit überschreitet die überbaute Fläche jedoch das im Bebauungsplan vorgegebene Maß. Eine Ausnahmeregelung schien dem Ausschuss sinnvoll, um den Mietern Parkplätze am Haus statt an der Straße zu ermöglichen. Landkreis, Gemeinderat und die direkten Nachbarn müssen noch zustimmen.